

自主管理検討

日本ハウズイング管理 毎月经費（現在）			自主管理 毎月经費		現在の管理費				自主管理の場合の管理費		
事務管理業務	出納会計	¥30,000	管理費集金業務 1軒1,000円	¥42,000	部屋の種類	管理費	修繕積立金	合計	管理費（半額）	修繕積立金	合計
	組合運営	¥10,000		¥0	1K A	¥4,500	¥2,260	¥6,760	¥2,250	¥2,260	¥4,510
管理員業務	管理員	¥68,000		¥0	1K A1	¥4,500	¥2,250	¥6,750	¥2,250	¥2,250	¥4,500
	管理経費	¥15,000		¥0	2K B	¥9,000	¥4,500	¥13,500	¥4,500	¥4,500	¥9,000
清掃業務	定期清掃	¥20,000	毎週外部依頼 6,000円×4	¥24,000	2K B1	¥9,000	¥4,490	¥13,490	¥4,500	¥4,490	¥8,990
建物設備管理業務	共用部分等外観点検			¥0	3DK	¥13,500	¥6,740	¥20,240	¥6,750	¥6,740	¥13,490
	浄化槽水質点検	¥1,500	外部依頼（同額と仮定して）	¥1,500	4DK	¥18,000	¥9,010	¥27,010	¥9,000	¥9,010	¥18,010
	浄化槽設備保守点検	¥32,000	外部依頼（同額と仮定して）	¥32,000							
	浄化槽清掃	¥11,500	外部依頼（同額と仮定して）	¥11,500							
	消防用設備点検	¥6,000	外部依頼（同額と仮定して）	¥6,000							
	緊急対応	¥0		¥0							
一般管理費	一般管理費	¥35,000		¥0							
		¥229,000		¥117,000							
消費税		¥22,900		¥0							
合計		¥251,900		¥117,000							

変更点

- 1 すべてをシンプルにする
- 2 全ての経費は、銀行通帳に記入
- 3 予算等設定せず、最低限のかかった経費を計上する
- 4 10万円以上かかりそうな経費の場合は、事前に理事会で了承を得る
- 5 理事会にて、通帳を表示、使用用途を説明する。すべてをシンプル化
- 6 管理費は有限会社（有）笠井不動産にて出納管理、すべて出入金明細で管理
- 7 管理の為の報告書、冊子等は作らない
- 8 その他は、理事会にて相談しながら管理業務を遂行する。